



CITTA' DI ANZIO

PROVINCIA DI ROMA

2 SERVIZI SOCIALI

DETERMINAZIONE N. 15 DEL 13/02/2025

**OGGETTO: FONDO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE-
ANNUALITA' 2024 - D.G.R. N. 1154 DEL 23 DICEMBRE 2024 –
APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E MODULO DI
DOMANDA.**

Il Responsabile del Servizio 2 SERVIZI SOCIALI

PREMESSO CHE il Ministro dell'interno, con proprio decreto del 24 dicembre 2024, ha disposto il differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2025/2027 da parte degli enti locali al 28 febbraio 2025, ai sensi dell'articolo 151, comma 1, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 (TUEL);

CHE l'art. 163 del TUEL 267/2000 e ss.mm.ii. al comma 1 stabilisce "Se il bilancio di previsione non è approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria. Nel corso dell'esercizio provvisorio o della gestione provvisoria, gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione o l'esercizio provvisorio, ed effettuano i pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al 31 dicembre dell'anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato".

CHE nel corso dell'esercizio provvisorio non è consentito l'indebitamento e gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti partite di giro, lavori pubblici e altri interventi di somma urgenza così come disposto dal comma 3 dell'art. 163 del TUEL;

TENUTO CONTO CHE con Delibera della Commissione Straordinaria assunta con i poteri del C.C. n. 58 del 20.12.2023 è stato approvato il DUP 2024 - 2026 ed il Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026 ai sensi del D.Lgs.n.118/2011, avente carattere autorizzatorio;

CHE con Delibera della Commissione Straordinaria adottata con i poteri della Giunta Comunale n.2 dell'08/01/2024 è stato approvato del Piano Esecutivo di Gestione 2024 – 2026;

DATO ATTO CHE:

- la presente Determinazione viene adottata e sottoscritta in virtù della D.D. n° 174/C2A del 03/08/2022 a firma del Dirigente che conferisce allo scrivente l'incarico di Responsabile del 10° S.C. Servizi Sociali;
- con Decreto Commissariale n° 7 del 22/02/2024 la Commissione straordinaria conferma gli incarichi dirigenziali conferiti con Decreto Sindacale;
- il Dirigente Area Servizi alla Persona, dott.ssa Angela Santaniello, con disposizione prot. int. n° 3676 del 16.01.2025 specifica la delega alle funzioni dirigenziali conferita al dott. Roberto Clavari;
- con Verbale dell'Ufficio Centrale Elettorale acquisito al prot.n.105035 in data 03/12/2024, è stato proclamato Sindaco il Dott. Aurelio Lo Fazio;

RICHIAMATO il decreto n. 4 del 31/01/2025 "Conferma Decreti di attribuzione conferimento incarichi ai Dirigenti a tempo indeterminato" con il quale il Sindaco ha confermato la Dott.ssa Angela Santaniello Dirigente all'Area alla Persona;

VISTO l'art. 14 della Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12 recante "Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione";

VISTO l' art. 26 del Regolamento Regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

DATO ATTO che l' art. 6, comma 2, lettera c) della Legge Regionale n. 19 del 2 dicembre 2024 ha previsto ulteriore stanziamento di € 10.000.000,00, Capitolo U0000E61510, missione 12, Programma 06, PCF 1.04.02.05, esercizio finanziario 2024, ad integrazione dell'importo già stanziato di € 400.000,00 sul medesimo capitolo, destinato a sostenere il pagamento dei canoni di locazione di alloggi da parte delle famiglie a rischio di disagio economico;

RAVVISATA la necessità della Regione Lazio di supportare i Comuni e i cittadini maggiormente esposti a situazioni di difficoltà economica e sociale e di determinare i criteri di gestione e ripartizione del Fondo per il sostegno alla locazione 2024, richiamando quanto già previsto dall'art. 11 della legge 431/98 e dall'art. 14 della legge regionale n. 12/99;

CONSIDERATO che con atto della competente Direzione Regionale, le risorse complessive del Fondo annualità 2024 saranno ripartite ed impegnate a favore dei Comuni della Regione sulla base del numero dei nuclei familiari residenti nello stesso (come disposto dalla DGR n. 1065/2022);

DATO ATTO che le risorse a disposizione saranno liquidate ai Comuni a seguito della trasmissione da parte delle amministrazioni comunali dei relativi atti di approvazione dei bandi e delle graduatorie degli aventi diritto con la quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto;

VISTE:

- la nota Prot. n. 1389 pervenuta al Prot. Gen.le dell' Ente in data 09.01.2025 della Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare- Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata- Interventi PNNR, PNC e di Riqualificazione Urbana della Regione Lazio, ad oggetto: "D.G.R. n. 1154 del 23 Dicembre 2024. Fondo per il sostegno alla locazione, annualità 2024. Trasmissione atti, schema di bando e modello di domanda";
- la Deliberazione n. 1154 del 23 Dicembre 2024, pubblicata sul BURL n. 105 Ordinario del 31.12.2024, con la quale la Giunta Regionale del Lazio ha approvato le "Linee Guida" per la predisposizione dei bandi da parte dei Comuni;
- la Determinazione n. G18190 del 31 Dicembre 2024 della Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare con cui sono state impegnate le relative risorse disponibili per complessivi € 10.400.000,00 ed è stata assegnata al Comune di Anzio la somma di € 181.201,34;

TENUTO CONTO che i Comuni del Lazio che intendono accedere al Fondo, sulla base delle "Linee Guida" predisposte dalla Regione Lazio, provvedono a pubblicare il bando e a trasmetterlo alla Regione entro il 30 Aprile 2025;

EVIDENZIATO CHE nella succitata Deliberazione di Giunta Regionale n.1154 del 23 Dicembre 2024 :

- il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari del contributo non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente pagato e comunque non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente;
- i Comuni possono erogare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante, qualora il fabbisogno comunale accertato sia superiore alle risorse regionali assegnate;

CONSIDERATO CHE l' Allegato A della sopracitata D.G.R. n. 1154 del 23/12/2024, ovvero "Linee Guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo- anno 2024" stabilisce che sono ammessi al contributo i soggetti richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggono i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana, di uno Stato dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità;
- b) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- c) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare di proprietà privata ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- d) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento Regionale n. 2/2000 e s. m. i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del Comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro e di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- e) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della stessa Regione Lazio, di Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- f) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- g) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%. L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno indicato nel bando comunale, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata: $\text{incidenza} = (\text{canone annuo effettivamente pagato} / \text{ISEE}) \times 100$;

OVVERO:

- I richiedenti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), nei tempi e con le modalità previste nell' Avviso Pubblico comunale presentano la domanda attestante la sussistenza dei requisiti ed eventualmente integrano la domanda con la necessaria documentazione, anche successivamente, su richiesta del Comune di Anzio.

Per la dimostrazione del possesso dei suddetti requisiti i richiedenti, sotto la propria responsabilità, potranno in caso di impossibilità a conseguire la relativa documentazione, avvalersi dell'istituto dell'autocertificazione. Tali dichiarazioni, se mendaci, saranno soggette a sanzioni amministrative e penali.

- Nella domanda i beneficiari dovranno indicare l'importo del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, riferito all'alloggio e l'importo totale delle mensilità pagate nell'anno di riferimento.

-Il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Assegno di inclusione (ADI) di cui all' articolo 11 del D.L. 4 maggio 2023, n. 48, convertito con modificazioni dalla legge 3 luglio 2023, n. 85. Pertanto, sarà compito dei Comuni, verificare, attraverso l'istruttoria delle domande dei richiedenti il contributo, l'eventuale percezione della suddetta quota ADI destinata all'affitto e quindi lo scomputo della stessa dal contributo concesso;

RITENUTO:

- accertare in entrata ed allocare e in uscita la somma presuntiva di € 181.201,34 assegnata dalla Regione Lazio al Comune di Anzio per il sostegno alla locazione annualità 2024;

- dover procedere ad approvare il Bando Pubblico ed il modello di domanda riguardanti la richiesta di contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2024;

- dover provvedere all'espletamento delle procedure relative alla pubblicazione del bando, nonché alla raccolta e all'istruttoria delle domande, ivi compresa l'approvazione della graduatoria finale delle domande ammesse e di quelle non ammesse;

ATTESO che si è provveduto al controllo di regolarità amministrativa e contabile finalizzato a monitorare la legittimità, la regolarità tecnica e contabile degli atti e la correttezza dell'azione amministrativa nella fase preventiva di formazione e nella fase successiva, anche secondo i principi generali di revisione aziendale;

DATO ATTO che il sistema dei controlli interni incentiva la cultura di un controllo diffuso, basato sul principio del lavorare in qualità improntato all'autocontrollo degli atti, dei documenti e delle attività svolte dai singoli centri di responsabilità;

VISTA la Legge n.190 del 06.11.2012 recante disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;

VISTO il D. Lgs. n.126 del 10.08.2014 apportante disposizioni integrative e correttive del D. Lgs. n.118 del 23.06.2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi a norma della Legge n.42 del 05.05.2009 artt. 1 e 2;

VISTO il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

VISTI il Regolamento di Contabilità di questo Ente;

VISTA la Legge 8 novembre 2000, n. 328;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

RICONOSCIUTA la propria competenza in materia e richiamati gli atti di designazione alla Responsabilità di Settore ed assegnazione del budget di gestione;

CHE Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 è l'Istr. Amm.vo Sabrina Mercuri;

DATO ATTO della insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, nonché dell'assenza di qualsiasi situazione di incompatibilità relativa al Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

- 1. DI APPROVARE** la premessa narrativa che si intende qui richiamata a far parte integrale e sostanziale del presente atto;
- 2. DI ACCERTARE**, in entrata sul cap. **56102** P.d.C. E.2.01.01.02.000 del Bilancio 2025, la somma presuntiva di € 181.201,34 assegnata al Comune di Anzio dalla Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare, per il sostegno alla locazione annualità 2024;
- 3. PRENDERE ATTO**, che il capitolo in uscita corrispondente al capitolo in entrata 56102 è il capitolo **138000103** del Bilancio 2025 e che con successivo atto si provvederà ad accertare definitivamente le somme assegnate dalla Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare, per il sostegno alla locazione annualità 2024;;
- 4. DI APPROVARE** il Bando Pubblico ed il Modello di domanda per la richiesta di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2024, come da schemi allegati alla presente determinazione e che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 5. DI PROVVEDERE** alle procedure relative alla pubblicazione del Bando, nonché alla raccolta e all'istruttoria delle domande, ivi compresa l'approvazione della graduatoria finale delle domande ammesse e di quelle non ammesse;
- 6. DI PRECISARE** che alla presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività decorrente dall'apposizione del visto di regolarità contabile, sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati ai sensi della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- 7. DI DARE ATTO** altresì:
 - dell'avvenuta verifica di presenza di situazioni rilevanti ai fini anticorruzione;
 - della redazione del presente atto nel rispetto dei principi di cui al D. Lgs. 196 del 2003,

particolarmente in tema di pertinenza e non eccedenza nel trattamento dei dati personali;

- dell'applicazione del principio di cui agli artt. 1339 e 1374 del codice civile (inserimento di clausole ed integrazione degli atti);
- della regolarità tecnica e correttezza amministrativa del presente atto;
- che ai sensi dell'art.6bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art.1, co.9, lett. e) della Legge 190/2012 non sussistono, per quanto sia noto, cause di conflitto, anche potenziale, nei confronti del Responsabile del presente procedimento;

8. DI INFORMARE che avverso alla presente determinazione è possibile ricorrere entro 60 giorni presso il TAR del Lazio e con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro i 120 giorni;

Il Responsabile del Servizio
CLAVARI ROBERTO / InfoCamere S.C.p.A.